

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ проєкт

від лютого 2026 року м. Обухів № \_\_\_\_

**Про передачу в оренду нерухомого майна,**

**що належить до комунальної власності**

**Обухівської міської територіальної громади**

**Обухівського району Київської області**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Леус Сергія Павловича, щодо надання в оренду частини нежитлової будівлі (перший поверх) площею 116,8 квадратних метрів, яка знаходиться за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 10, село Германівка, Обухівського району, Київської області для розміщення вантажного відділення пошти на термін 5 років, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, постановою від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами, рішення Обухівської міської ради від 22.12.2022 №724-36-УІІІ «Про внесення змін до затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на оренду частини нежитлової будівлі (перший поверх) площею 116,8 квадратних метрів, що знаходиться за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 10, село Германівка, Обухівського району, Київської області для розміщення вантажного відділення пошти на термін 5 років.

2. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, і зазначене в пункті 1 цього рішення включити до Переліку першого типу.

3. Надати управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області дозвіл на оголошення про проведення аукціону вищевказаного майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

4. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у строки, передбачені Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Суборенда на вищевказане майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, не передбачається.

6. Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати поліпшення та ремонт вищевказаного майна. Право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати має орендар, якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан за комісійним рішенням.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Кондратюк А.М

**Пояснювальна записка**

**до рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області»**

Розглянувши заяву Леуса Сергія Павловича, щодо надання в оренду частини нежитлової будівлі (перший поверх) площею 116,8 квадратних метрів, що знаходиться за адресою: вулиця Богдана Хмельницького,10, село Германівка, Обухівський район, Київська область, для розміщення вантажного відділення пошти на термін 5 років, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, постановою від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами, рішення Обухівської міської ради від 22.12.2022 №724-36-УІІІ «Про внесення змін до затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлено проект рішення «Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» щодо розгляду і прийняття рішення з вказаного питання на засіданні виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Аліна КОНДРАТЮК

05.02.2026